

**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 15-10-2025
No. 2025.03653
Portefeuillehouder: Pas
Team: Wonen en Leefkwaliteit**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 15 oktober 2025

Betreft: Schriftelijke vragen van CDA inzake Seniorenwoningen bouwen in de Molukse wijk met Holikiday.

Geacht college,

Er is een probleem met de doorstroming van senioren op de woningmarkt, zo ook in de Molukse wijk. Er wonen inmiddels een aantal (alleenstaande) senioren in gezinswoningen die wel de behoefte hebben om kleiner en praktischer te wonen én met zorg nabij, maar die optie is er niet. Zoals we in vrijwel alle buurten zien, willen mensen in de eigen buurt blijven wonen. Dat is in de Molukse wijk ook zo en uiteraard wil men daar ook binnen de eigen hechte gemeenschap blijven wonen. Er staan genoeg gezinnen op de wachtlijst die dolgraag een woning willen.

Holikiday is een kleinschalige woonvorm die de hoofdfocus legt op vrijheid, aandacht en betaalbaarheid voor senioren met een kleine portemonnee. Een van de kartrekkers van Holikiday heeft recent gesproken met een afgevaardigde van de stichting Moetiara Maloekoe. Zij zien beide potentie in een Holikiday vestiging in de Molukse wijk. Op de plek van het huidige Molukse gemeenschapshuis kan een nieuw gebouw komen, waarin het gemeenschapshuis op de eerste etage terug zou komen en daaromheen seniorenwoningen. De doorstroming in de wijk kan daarmee gegarandeerd worden en senioren blijven in de buurt wonen mét gepaste zorg.

Het CDA vindt dit een heel goed voorstel. Het is een mogelijke oplossing die van onderop is ontstaan en de gemeente hoeft hierin enkel te faciliteren. We hebben hierbij de volgende vragen:

1. Bent u bekend met het probleem in de Molukse wijk m.b.t de doorstroming? Heeft de gemeente een beeld van hoeveel senioren momenteel zouden willen doorstromen maar geen mogelijkheid daartoe hebben? Hoeveel gezinnen staan er op de wachtlijst? Deelt de gemeente onze mening dat deze senioren in de wijk moeten kunnen blijven wonen in het belang van de sociale cohesie en de gemeenschapszin?
2. Wat doet de gemeente momenteel eraan om de doorstroming in de wijk te bevorderen? Zijn er plannen in de maak?
3. Hoe kijkt u tegen het voorstel aan van een Holikiday vestiging in de Molukse wijk op de locatie van het huidige gemeenschapshuis? Bent u bereid in gesprek te gaan met Holikiday en de stichting Moetiara Maloekoe?

4. Ziet u mogelijkheden dit voorstel mee te nemen in het raadsvoorstel Sociale Ontmoetingsplekken en de Woonzorgvisie? Zo ja hoe?

In afwachting van uw antwoord,

Met vriendelijke groet,

Gabrielle Heine

CDA